

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesi, 12353 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, parseller, 12354 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,13, 14, 15 parseller, 12355 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 12356 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Ayrık nizam 2 katlı, TAKS=0.15 ve KAKS=0.30 yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. İmar planında konut alanı olarak planlanan yapı adalarında Uygulama aşamasında; her yapı, tek bir bağımsız bölümü ifade edecek olup sadece yatayda kat irtifakı tesis edilebilecektir.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

E. Şamil TAŞCI
Proje Uygulama ve Ulaştırma Şb. Müd.